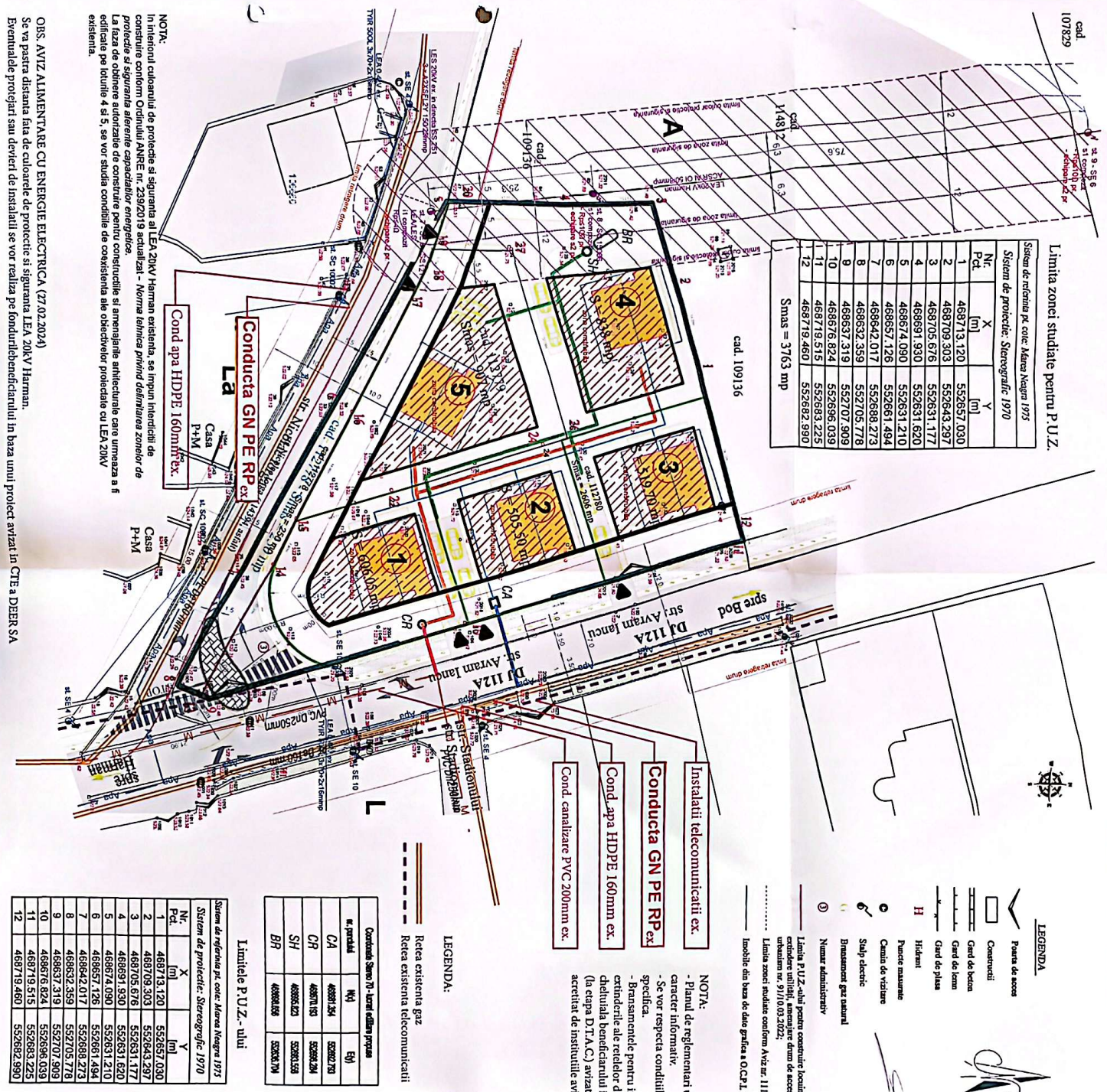


cad. 107829

Limitea zonei studiate pentru P.U.Z.

Sistem de referinta pt. color: Marea Neagra 1975			
Nr. Pct.	X (m)	Y (m)	Y
1	468713.120	552657.030	
2	468709.303	552643.297	
3	468705.676	552631.177	
4	468691.930	552631.620	
5	468674.090	552631.210	
6	468657.126	552661.494	
7	468642.017	552689.273	
8	468632.359	552705.778	
9	468637.319	552707.909	
10	468676.824	552696.039	
11	468719.515	552684.225	
12	468719.460	552682.990	

Smas = 3163 mp



Limitea P.U.Z. -ului

Sistem de referinta pt. color: Marea Neagra 1975			
Nr. Pct.	X (m)	Y (m)	Y
1	468713.120	552657.030	
2	468709.303	552643.297	
3	468705.676	552631.177	
4	468691.930	552631.620	
5	468674.090	552631.210	
6	468657.126	552661.494	
7	468642.017	552689.273	
8	468632.359	552705.778	
9	468637.319	552707.909	
10	468676.824	552696.039	
11	468719.515	552684.225	
12	468719.460	552682.990	

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL
- CONSTRUIRE LOCUINTE P SI P+E INDIVIDUALE,
- EXTINDERE UTILITATI, AMENAJARE DRUM DE ACCES
TEREN SITUAT PE C.F. NR. 11277 - HARMAN,
C.F. NR. 11279 - HARMAN SI C.F. NR. 112780 - HARMAN
REGLEMENTARI URBANISTICE
EDITARE

LEGENDA - LUCRARI EDILITARE APA-CANAL

- Apa
- Rețea de distribuție apă
- M — rețea de canalizare menajeră
- Lucrari propuse
- Bazașment de apă pentru ansamblul de locuințe
- Canini de quonometr general
- Conducte de distribuție apă în înclină
- Racord de canalizare menajeră pentru ansamblul de locuințe
- CR — Canini de quonometr general
- Rețea de canalizare menajeră în înclină
- Rețea de canalizare pluvială
- SH — Separator de produse petroliere D=20 l/s
- BR — Bazin de reținere apei pluviale

Șomona digitală de
Adrian-Corneliu
Ghibulescu
Data: 2022.02.23
102134-40300

Limitea P.U.Z.-ului pentru construirea locuințelor și P+E individuale, valabilă din 9/10/2022.
Limitea zonei studiate conform Aviz nr. 11107/09.2022.
Imobilul din baza de date geoid. a O.C.P.L. Buzovni;

NOTA:
- Planul de reglementări urbanistice edilitare are caracter informativ.
- Se vor respecta condițiile din aviz și legislația specifică.
- Bazașmentele pentru imobilele propuse sau extindutele ale rețelilor de instalații se vor realiza pe deșchidabil beneficiarului în baza unui proiect tehnic (la etapa D.T.A.C.) avizat realizat de un inginer acreditat de instituțiile avizatoare.

MASURATOR TOPOGRAFICE (IDENTIFICAREA REȘETELE EXISTENTE)

ING. PUPAZA CRISTIAN
Certificat de autorizare Categoria P.U.Z.
Sena RO-BV-FV: 085 / de la 05/09/2018
Adresa: Comuna Harman, str. Nicolae Iorga nr. 3

MASURAT Ing. PUPAZA C. SCARA 1:500
DESERVAT Ing. PUPAZA C. DATA
APROBAT Ing. PUPAZA C. DATA

PLAN TOPOGRAFIC
RIDICARE TOPOGRAFICA

PROIECTANT INSTALATII ELECTRICE

ING. BOBERU GABRIEL
Certificat de autorizare categoria P.U.Z.
Sena RO-BV-FV: 085 / de la 05/09/2018
Adresa: Comuna Harman, str. Nicolae Iorga nr. 3

PROIECTANT INSTALATII APA-CANAL

S.C. LUC-INSTAL 2000 S.R.L.
BRASOV, 15 Noiembrie nr.4; tel/fax: 0768-236785

BENEFICIAR BUTA LILIANA

PROIECTANT URBANISM

S.C. SANINS CONCEPT DESIGN S.R.L.
108 739 / 2007 SANINS S.R.L.
Tel. 0368002216 / 0727/019425

PROIECTANT URBANISM

ING. BOBERU G. SEMNATURA
Ing. G. BOBERU
Data: 07/2022

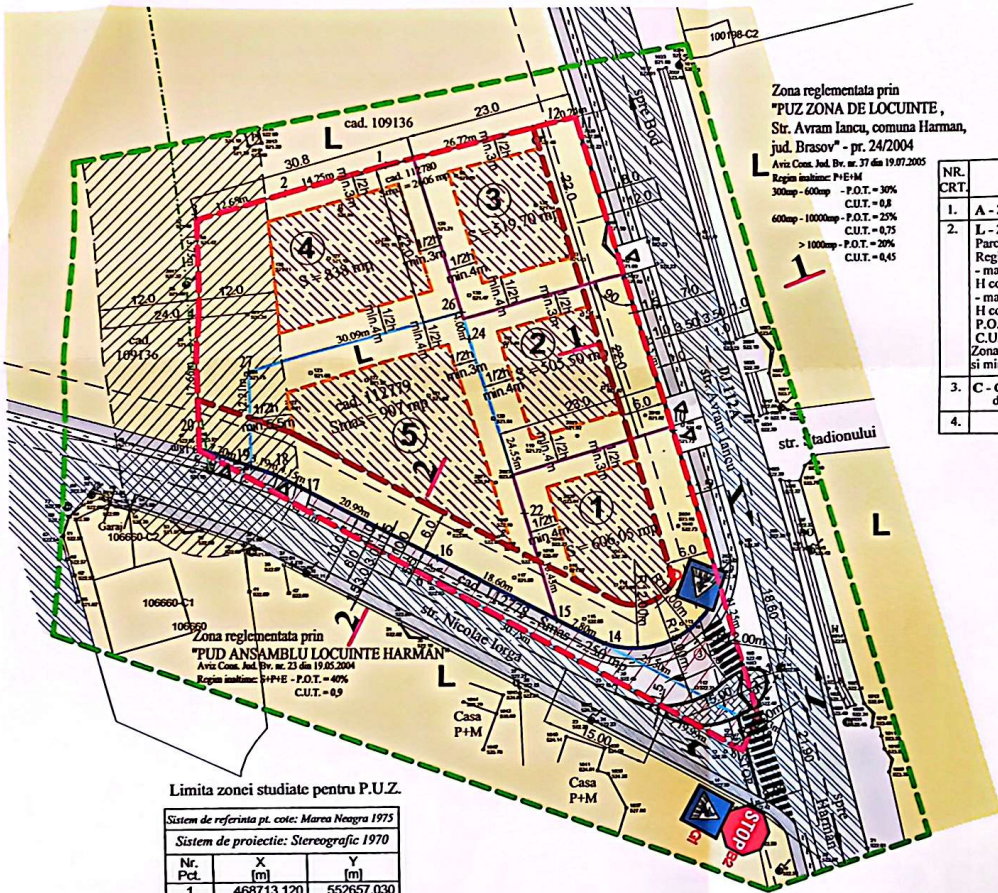
ING. BOBERU G. SEMNATURA
Ing. G. BOBERU
Data: 07/2022

PROIECTANT URBANISM

ING. BOBERU G. SEMNATURA
Ing. G. BOBERU
Data: 07/2022

PROIECTANT URBANISM

ING. BOBERU G. SEMNATURA
Ing. G. BOBERU
Data: 07/2022



Zona reglementata prin "PUZ ZONA DE LOCUINTE, Str. Avram Iancu, comuna Harman, jud. Brasov" - pr. 24/2004
 Aviz Cons. Jud. Br. nr. 37 din 19.07.2005
 Regim inaltime: P+E+M
 300mp - 600mp - P.O.T. = 30%
 C.U.T. = 0,8
 600mp - 1000mp - P.O.T. = 25%
 C.U.T. = 0,75
 > 1000mp - P.O.T. = 20%
 C.U.T. = 0,45

Zona reglementata prin "P.U.Z. ANSAMBLU LOCUINTE HARMAN" Aviz Cons. Jud. Br. nr. 23 din 19.05.2004
 Regim inaltime: P+E - P.O.T. = 40%
 C.U.T. = 0,9

Limita zonei studiate pentru P.U.Z.

Sistem de referinta pt. cote: Marea Neagra 1975

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	468713.120	552657.030
2	468709.303	552643.297
3	468705.676	552631.177
4	468691.930	552631.620
5	468674.090	552631.210
6	468657.126	552661.494
7	468642.017	552688.273
8	468632.359	552705.778
9	468637.319	552707.909
10	468676.824	552696.039
11	468719.515	552683.225
12	468719.460	552682.990

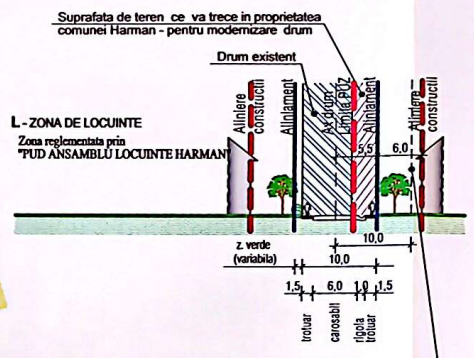
Smas = 3763 mp

- LEGENDA**
- Poarta de acces
 - Construcții
 - Gard de beton
 - Gard de lemn
 - Gard de plasa
 - Hidant
 - Puncte masurate
 - Canin de vizitator
 - Stalp electric
 - Bransament gaz natural
 - Numar administrativ
 - Limita zonei studiate pentru realizarea P.U.Z.-ului;

BILANT TERITORIAL SUPRAFATA STUDIATA

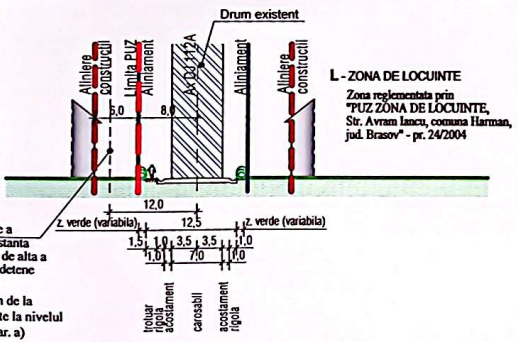
NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	A - Zona unitati agricole	3763	100	-	-
2.	L - Zona de locuinte Parcela minima 500 mp Regim inaltime: - max. S/D+P H coama = max. 7 m, H streasina = max. 4 m - max. S/D+P+E+M (60% din suprafata etaj) H coama = max. 10 m, H streasina = max. 7,5 m P.O.T. maxim = 30% C.U.T. maxim = 0,9 Zona verde amenajata minim 25% din suprafata parcelei si minim 20 mp zona verde/locuitor	-	-	3376,25	89,72
3.	C - Circulatii (Suprafata de teren ce va trece in domeniul public pentru modernizare drum)	-	-	386,75	10,28
4.	TOTAL ZONA REGLEMENTATA	3763	100	3763	100

PROFIL STRADAL TIP 2
 - Strada principala in localitate rurala
 CATEGORIA a IV-a



- Limita zona pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice in traversarea localitatilor rurale, distanta dintre axa drumului si constructiile situate de o parte si de alta a drumurilor va fi de minimum 10 m pentru drumurile comunale - conform Ordonanta nr. 43/1997, Art. 19, par. (4)

PROFIL STRADAL TIP 1
 - DJ 112A
 CATEGORIA a III-a



- Limita zona pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice in traversarea localitatilor rurale, distanta dintre axa drumului si constructiile situate de o parte si de alta a drumurilor va fi de minimum 12 m pentru drumurile judetene - conform Ordonanta nr. 43/1997, Art. 19, par. (4)
 (ZONA DE SIGURANTA DRUM JUDETEAN - 1,5 m de la marginea exterioara a santurilor pentru drumurile situate la nivelul terenului - conform Ordonanta nr. 43/1997, Anexa 1, par. a)

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
 - CONSTRUIRE LOCUINTE P SI P+E INDIVIDUALE,
 EXTINDERE UTILITATI, AMENAJARE DRUM DE ACCES
 TEREN SITUAT PE C.F. NR. 11277 - HARMAN,
 C.F. NR. 112779 - HARMAN SI C.F. NR. 112780 - HARMAN
 REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITE:**
- Limita suprafata pentru care se intocmeste PUZ, conform extrase C.F. anexate - proprietate privata a persoanelor fizice/juridice
 - Limita zona studiată pentru corelarea cu vecinatate
 - Limite parcele existente
 - Limite parcele propuse
 - Aliniament - Limita dintre proprietatea privata si domeniul public
 - Aliniere constructii
 - Retragere fata de vecinatatii
 - Linie aeriana de medie tensiune - LEA 20 kv

FUNCTIUNI:

- L - ZONA DE LOCUINTE
 - conform PUG prelungit cu HCL 81 din 18.12.2018
- Limita zona pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice in traversarea localitatilor rurale, distanta dintre axa drumului si constructiile situate de o parte si de alta a drumurilor va fi de minimum 12 m pentru drumurile judetene si de minimum 10 m pentru drumurile comunale - conform Ordonanta nr. 43/1997, Art. 19, par. (4)
 (ZONA DE SIGURANTA DRUM JUDETEAN - 1,5 m de la marginea exterioara a santurilor/riolelor pentru drumurile situate la nivelul terenului - conform Ordonanta nr. 43/1997, Anexa 1, par. a)
- ZONA DE SIGURANTA SI PROTECTIE LEA 20 kv - LINIE AERIANA DE MEDIE TENSIUNE - 24 m (12 m+12 m din ax)
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- EDIFICABIL
- SUPRAFATA DE TEREN CE VA TRECE IN PROPRIETATEA COMUNEI HARMAN- DOMENIU PUBLIC
 - pentru modernizare drum (compusa din 250 mp conform extras C.F. nr. 112778 + 136,75 mp = 386,75 mp)

CIRCULATII:

- Drumuri existente
- Drumuri modernizate
- Trotuar stradal propus
- Zona verde adiacenta drum
- Insula denivelata de separare a sensurilor de mers, propusa
- Indicator rutier propus: Oprite
- Indicator rutier propus: Trecere pentru pietoni

VECINATATI:

- L - ZONA DE LOCUINTE
 - conform PUG prelungit cu HCL 81 din 18.12.2018

CONSILIUL JUDETEAN BRASOV
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Nr. 5 / 25.FEB. 2025
 - ARHITECT BRASOV



VERIFICATORIA CONCEPT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/DATA
EXPERT	SANUS			
S.C. SANUS CONCEPT DESIGN S.R.L. 108 (7397) 0907/5 Tel: 0368 60 22 33; 0721/37.99.25				Identificator: BUTA (CIEZAM) LILIANA, PAVEL ICU-TEODOR si PAVEL DANIELA-PARASCIOVA NR. PR. 7/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Denumire proiect: PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE P SI P+E INDIVIDUALE, EXTINDERE UTILITATI, AMENAJARE DRUM DE ACCES P.U.Z.
SEF PROIECT	art. Samescu R.M.		1:500	Amplasament: Str. HARMAN, jud. BRASOV
PROIECTAT	art. Samescu R.M.		07.2022	Denumire planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAV	art. Samescu R.M.			U-02